



**H A R M O N I E**

**R E S I D E N C E**

**HIPIO**  
EMPREENDIMENTOS

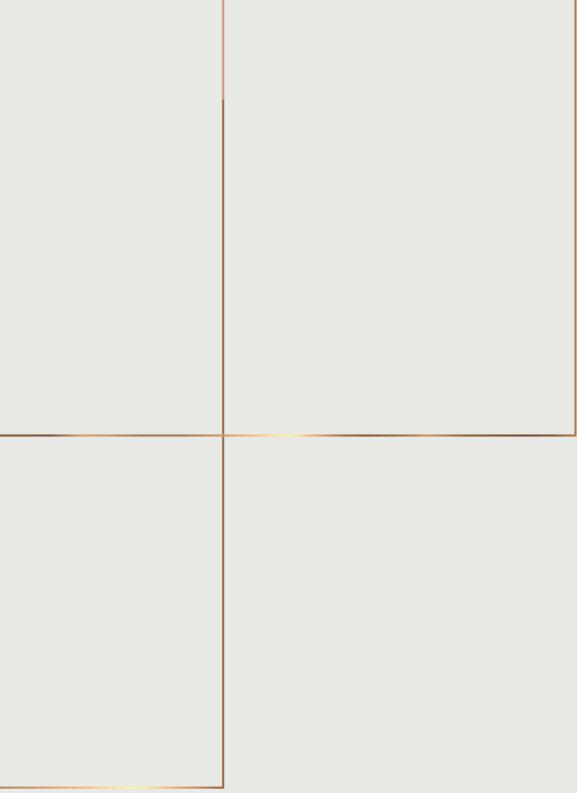
**HEZ**  
EMPREENDIMENTOS

# HARMONIA

---

*“combinação de elementos ligados por uma relação de pertinência, que produz uma sensação agradável e de prazer; paz, concórdia.”*





O sucesso da junção de duas marcas tradicionais foi a inspiração que deu origem ao Harmonie e que simboliza, de maneira elegante, esta fusão.

A H-Pio e a Hez Empreendimentos são empresas consolidadas em um dos mercados de alto padrão mais concorridos do país e que se somam, nesta relação harmônica, para juntas produzirem esta obra prima.

**HIPIO**  
EMPREENDIMENTOS

**HEZ**  
EMPREENDIMENTOS

# welness

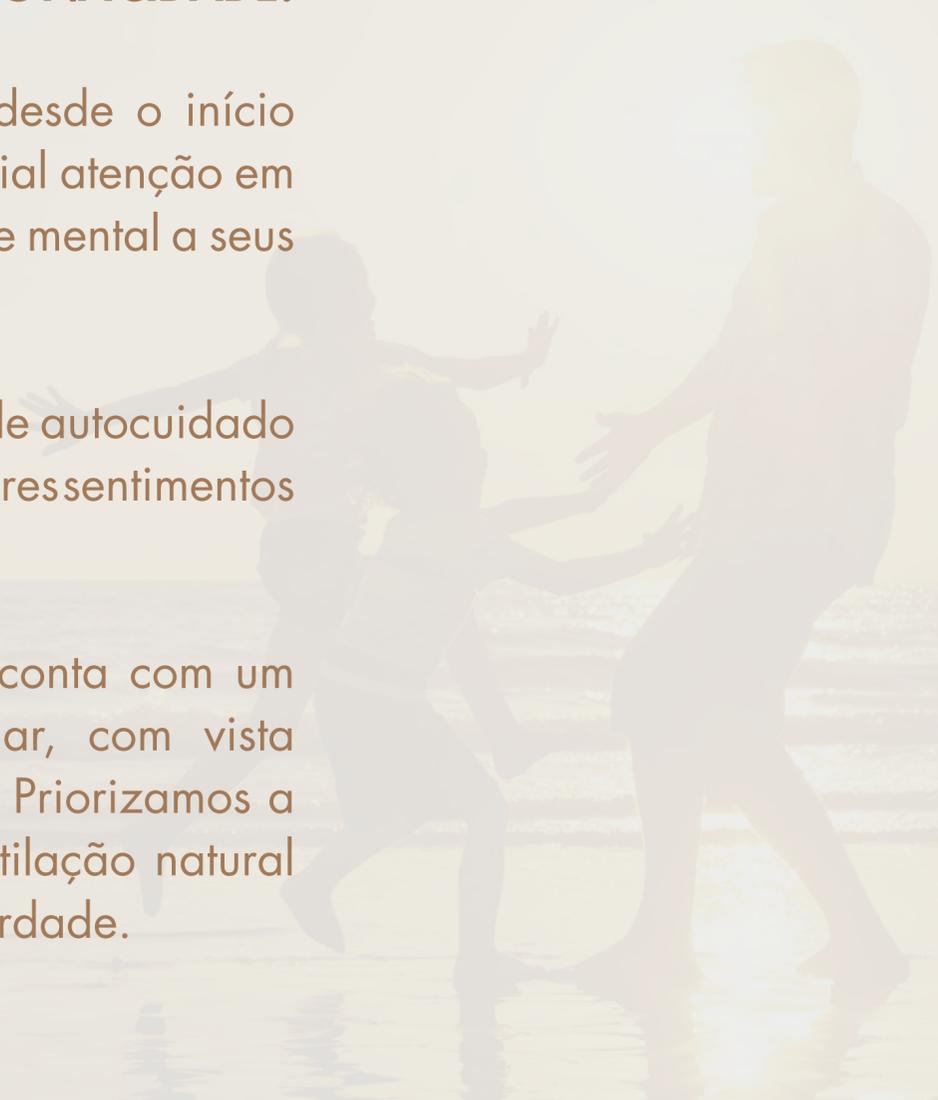


## UM EMPREENDIMENTO ÚNICO NA CIDADE!

O Harmonie foi idealizado desde o início do seu seu projeto, com especial atenção em proporcionar bem estar físico e mental a seus moradores.

Desejamos que os momentos de autocuidado sejam frequentes e que os melhores sentimentos sejam despertados.

Por isso, o empreendimento conta com um único apartamento por andar, com vista para o mar e para a cidade. Priorizamos a incidência de luz solar e ventilação natural que criam a sensação de liberdade.





# bem estar

Nas áreas de lazer, a natureza é protagonista com árvores frutíferas e um paisagismo de tirar o fôlego.

Academia e piscina aquecida completam essa área com grande estilo.

Harmonie Residence foi esculpido nos mínimos detalhes para garantir que você encontre paz num lugar inteiramente seu, um verdadeiro refúgio para que você e sua família se permitam viver e desfrutar dos melhores sentimentos que a vida pode proporcionar.

# Balneário Camboriú

## QUALIDADE DE VIDA

Localizada no litoral norte de Santa Catarina, Balneário Camboriú é reconhecida nacionalmente por oferecer uma qualidade de vida excepcional.

A cidade dos skylines é cheia de possibilidades e cativa a diversos estilos de vida, com suas praias deslumbrantes e belezas naturais, ela promove contato com a natureza em uma infraestrutura urbana de alta qualidade, com muitas opções de lazer e entretenimento, a cidade atrai residentes e turistas em busca de uma vida saudável e equilibrada.

Inigualável, Balneário Camboriú está entre as cidades com os melhores índices do país em qualidade de vida e segurança.

É a harmonia perfeita entre cidade grande e bem estar.



# TUDO MELHOR AO SEU REDOR



## CIDADES

Itajaí _____	10km
Brusque _____	25km
Porto Belo _____	30km
Navegantes _____	30km
Penha _____	32km
Joinville _____	115km
Florianópolis _____	90km
Curitiba _____	220km
Porto Alegre _____	560km
São Paulo _____	629km

## AEROPORTOS

Navegantes _____	30km
Florianópolis _____	90km
Joinville _____	115km
Curitiba _____	210km



É tempo  
de *realizar* e  
de *ser feliz*.  
É tempo de  
*Harmonie!*





**HARMONIE**  
RESIDENCE

# PERSO NALI DADE

A proposta é de entregar para a paisagem de Balneário Camboriú um edifício que resgata o Movimento Modernista Brasileiro, um projeto de linhas arquitetônicas exclusivas e cheio de ***personalidade.***





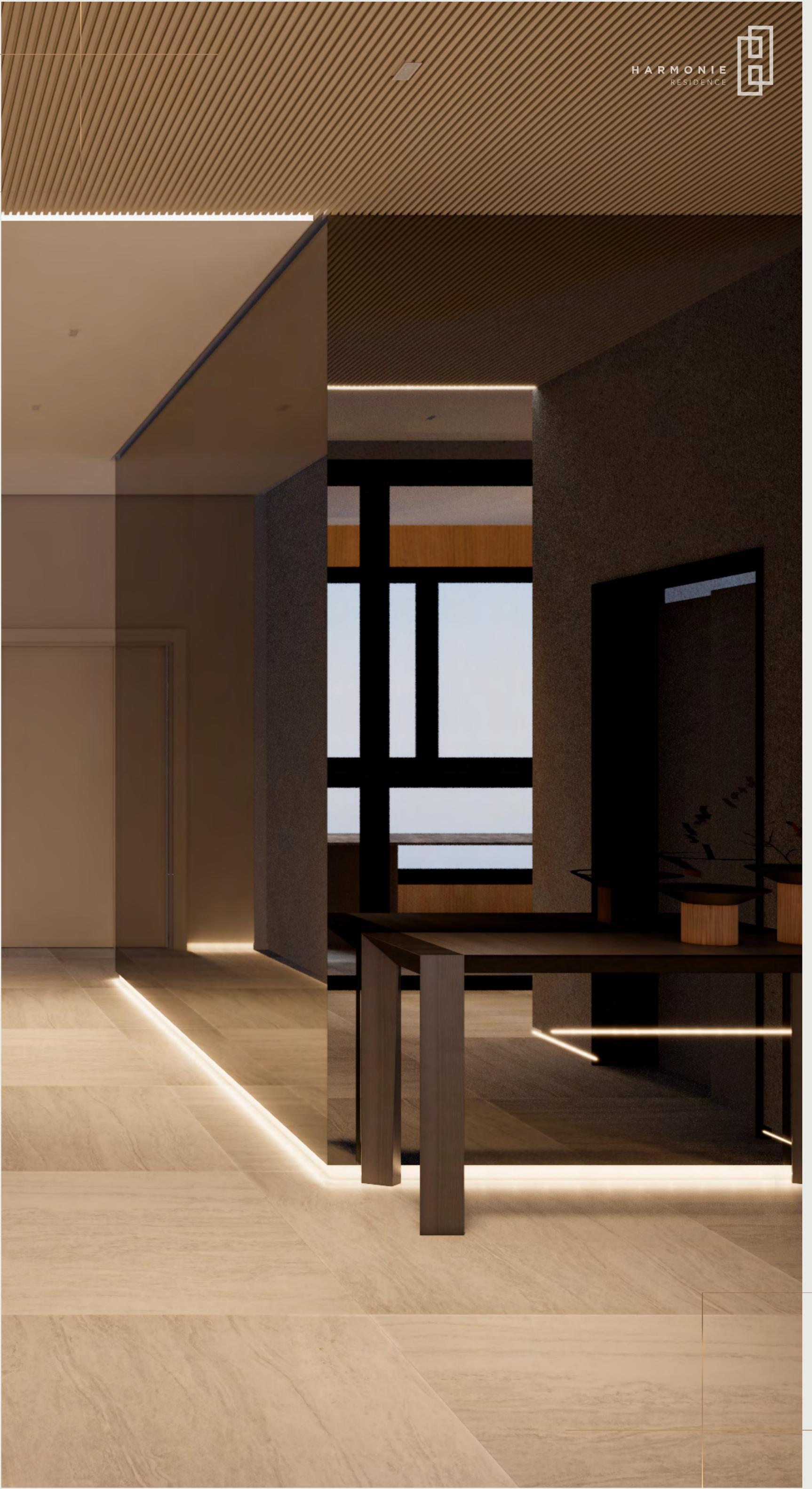
# LINHAS EXCLUSIVAS



A fachada de linhas retas, simples e bem definidas com a presença de concreto, aço e vidro remetem também ao que ocorre no interior do edifício: apartamentos funcionais, com ambientes amplamente integrados e bem iluminados.



HARMONIE  
RESIDENCE







## UM APARTAMENTO POR ANDAR

Um projeto único para quem busca muito conforto e exclusividade, tudo isso no ponto mais cobiçado do litoral catarinense, para que você e sua família possam viver intensamente tudo que esta cidade encantadora e cheia de energia pode proporcionar.



A fachada possui estilo arquitetônico que resgata a linguagem do movimento modernista brasileiro, através de geometrias simples, harmônicas e no emprego do aço, do vidro e do concreto aparente.

ENTREGA EM  
**2027**

HARMONIE  
RESIDENCE



### **34 PAVIMENTOS**

- 4 de garagens
- 1 de lazer
- 25 apartamentos tipo
- 1 apartamentos tipo diferenciado
- 1 duplex

### **27 APARTAMENTOS**

- 25 apartamentos tipo
- 1 apartamentos tipo diferenciado
- 1 duplex

**APROX. 601M<sup>2</sup> DE ÁREA DE LAZER**

**ALTURA APROXIMADA DA TORRE DE 106,5M**

**ARQUITETURA MODERNISTA**



# HARMONIE

RESIDENCE

APARTAMENTOS

## DUPLEX

Do 33° ao 34° pavimento

1 unidade

4 suítes

5 vagas de garagem

Área privativa aproximada: 392,71m<sup>2</sup>

APARTAMENTOS

## TIPO

Do 8° ao 33° pavimento

25 unidades

4 suítes

2 vagas de garagem

Área privativa aproximada: 192,91m<sup>2</sup>

APARTAMENTOS

## TIPO DIFERENCIADO

7° pavimento

1 unidade

4 suítes

4 vagas de garagem

Área privativa aproximada: 192,91m<sup>2</sup>

ÁREDE DE

## LAZER

6° pavimento

Área aproximada de Lazer 600 m<sup>2</sup>

Salões de festas, área social, academia, brinquedoteca, banheiros, praça, playground e mini quadra infantil.



PLANTA  
FRONTAL  
MOSTRANDO  
A LOCALIZAÇÃO  
NA PLANTA  
DA PARTE DO  
EMPREENDIMENTO  
A SEGUIR



# PLANTA APARTAMENTO TIPO

# 192m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA

Direção



Nome de Rua

Nome de Rua

# APARTAMENTO TIPO



O apartamento tipo conta com área social integrada com sala de estar, jantar, cozinha e sacada, conectada ao hall social.

Planta baixa funcional e flexível que possibilitando diversas alterações conforme a necessidade de cada morador.

- 4 Suítes
- Cozinha Integrada com Churrasqueira a Carvão
- Sala de Estar e Jantar
- Sala de Tv
- Living
- Lavabo
- Área de Serviço
- Banheiro de Serviço
- Hall de Serviço
- 3 Vagas de Garagem

APARTAMENTO TIPO / SALA DE ESTAR/JANTAR



APARTAMENTO TIPO / LIVING





APARTAMENTO TIPO / COZINHA INTEGRADA



APARTAMENTO TIPO / ÁREA DE SERVIÇO



APARTAMENTO TIPO / SUÍTE MASTER



APARTAMENTO TIPO / CLOSET SUÍTE MASTER



APARTAMENTO TIPO / CLOSET/BANHEIRO SUÍTE MASTER





APARTAMENTO TIPO / SUÍTE 02



APARTAMENTO TIPO / SUÍTE 03



APARTAMENTO TIPO / BANHEIROS SUÍTES 02 E 03



APARTAMENTO TIPO / SUÍTE 04



APARTAMENTO TIPO / BANHEIRO SUÍTE 04



PLANTA  
FRONTAL  
MOSTRANDO  
A LOCALIZAÇÃO  
NA PLANTA  
DA PARTE DO  
EMPREENDIMENTO  
A SEGUIR



# PLANTA ÁREA DE LAZER

## 601m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL INTERNO E EXTERNO

INTERNO 264m<sup>2</sup>

EXTERNO 337m<sup>2</sup>



Nome de Rua

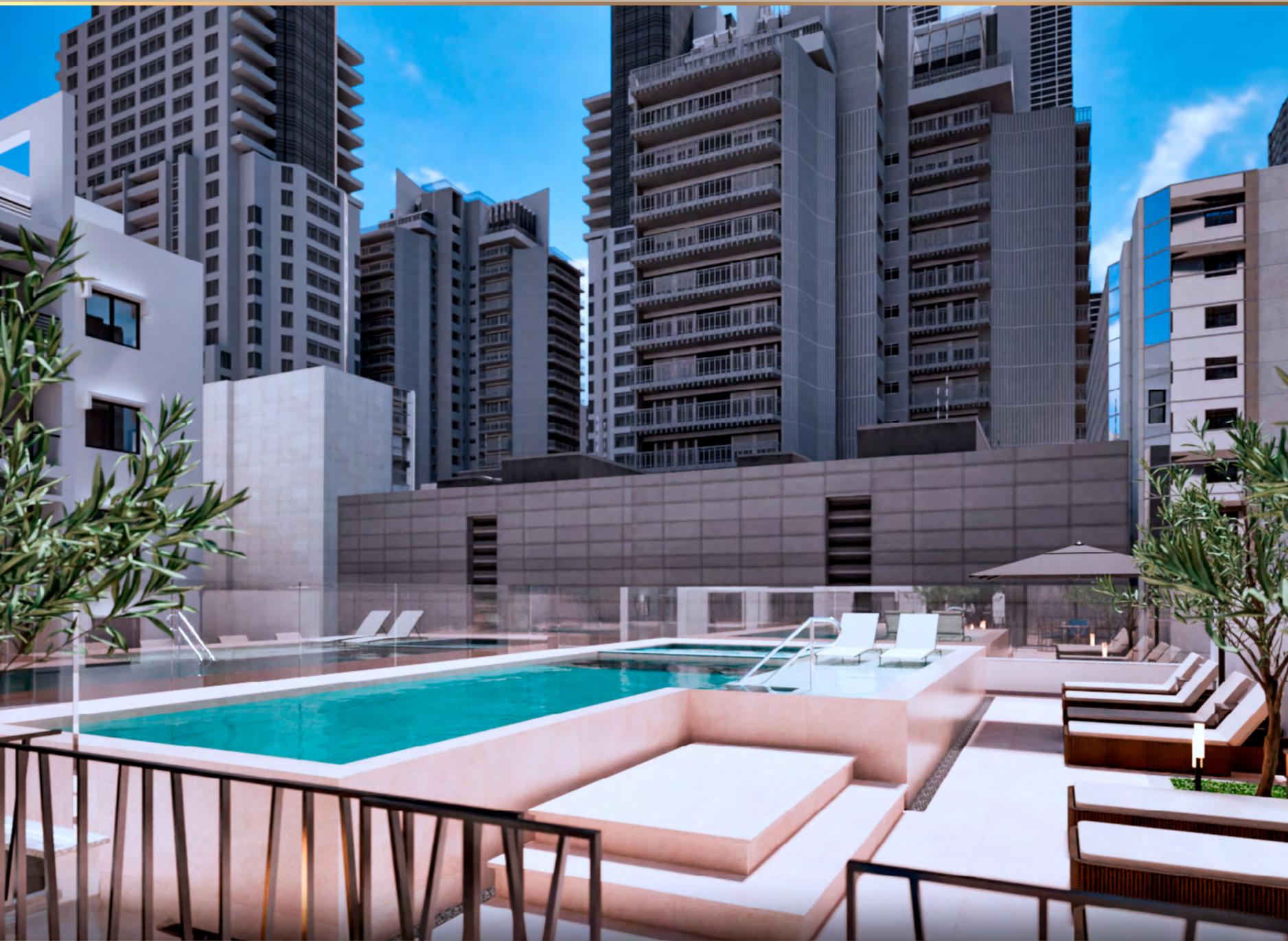
Direção

# ÁREA DE LAZER



- Lazer Arborizado
- Salão de Festas Equipado
- Espaço Gourmet
- Brinquedoteca
- Academia
- Piscina
- Banheiros
- Praça
- Mini quadra infantil
- Playground
- Espaço de estar

ÁREA DE LAZER / PISCINA



ÁREA DE LAZER / ÁREA EXTERNA





O projeto visa a conexão dos espaços internos com o entorno por meio de grandes aberturas, valorizando a paisagem que o circunda.

ÁREA DE LAZER / ÁREA EXTERNA DE ESTAR



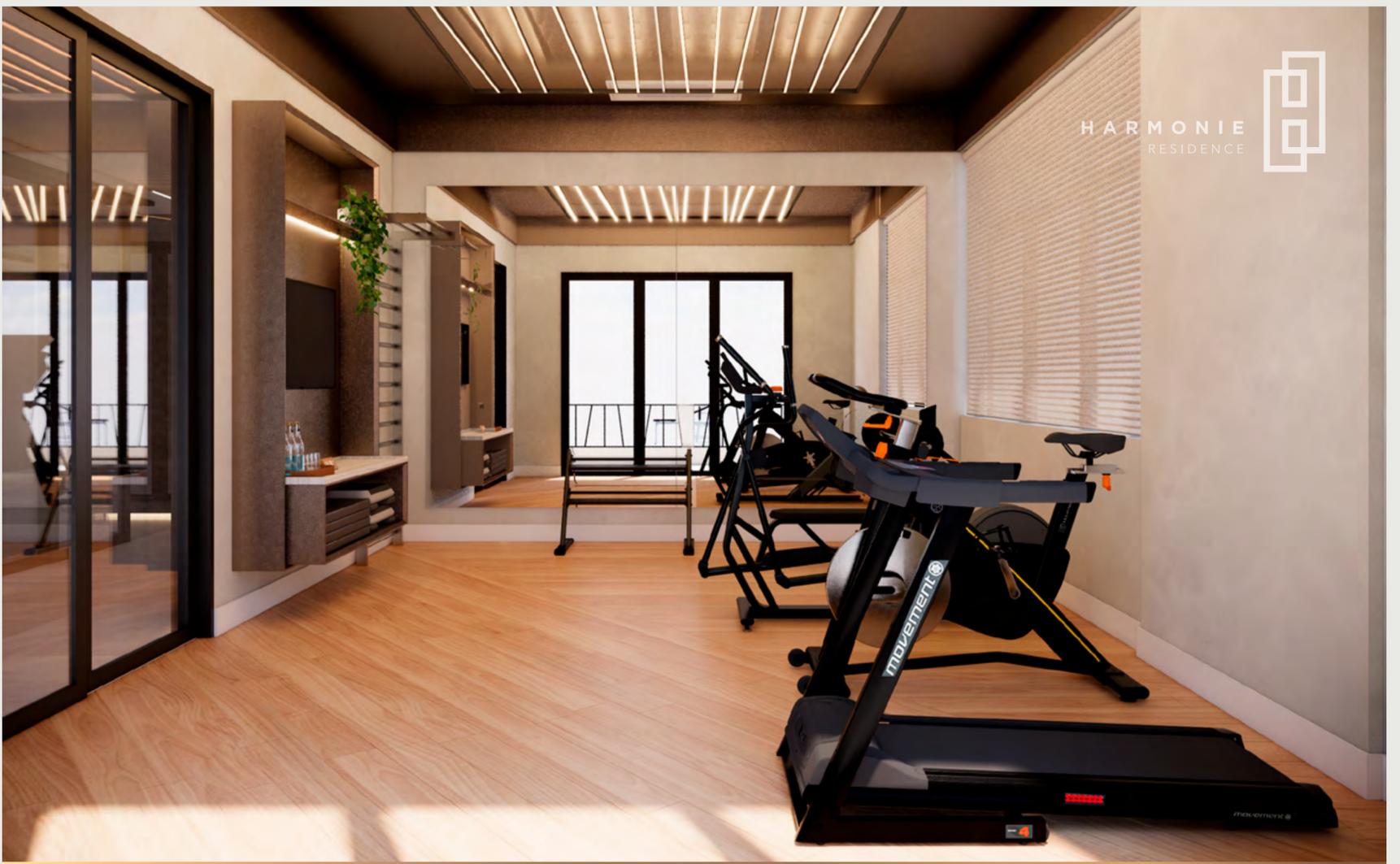
## ÁREA DE LAZER / ÁREA EXTERNA DE ESTAR



Os espaços de lazer foram pensados para unir pessoas, promover o bem estar através do conceito de integração interior com exterior, no emprego de materiais naturais e paisagismo, aproximando a natureza e sendo assim uma extensão do lar de cada um dos moradores.

ÁREA DE LAZER / MINI QUADRA INFANTIL











HALL



HARMONIE  
RESIDENCE



ÁREA DE LAZER / WC FEMININO



ÁREA DE LAZER / WC MASCULINO



ÁREA DE LAZER / SALÃO DE FESTAS



ÁREA DE LAZER / SALÃO DE FESTAS



ÁREA DE LAZER / SALÃO DE FESTAS



ÁREA DE LAZER / SALÃO DE FESTAS



ÁREA DE LAZER / ESPAÇO GOURMET



ÁREA DE LAZER / ESPAÇO GOURMET



PLANTA  
FRONTAL  
MOSTRANDO  
A LOCALIZAÇÃO  
NA PLANTA  
DA PARTE DO  
EMPREENDIMENTO  
A SEGUIR







# DUPLEX



## PAVIMENTO INFERIOR

---

- 3 Suítes
- 1 Suite master com banheira
- Cozinha Integrada com churrasqueira a Carvão
- Sala de estar e Jantar
- Sala de Tv
- Living
- Lavabo
- Área de serviço
- Banheiro de serviço
- Hall de serviço
- 3 Vagas de garagem

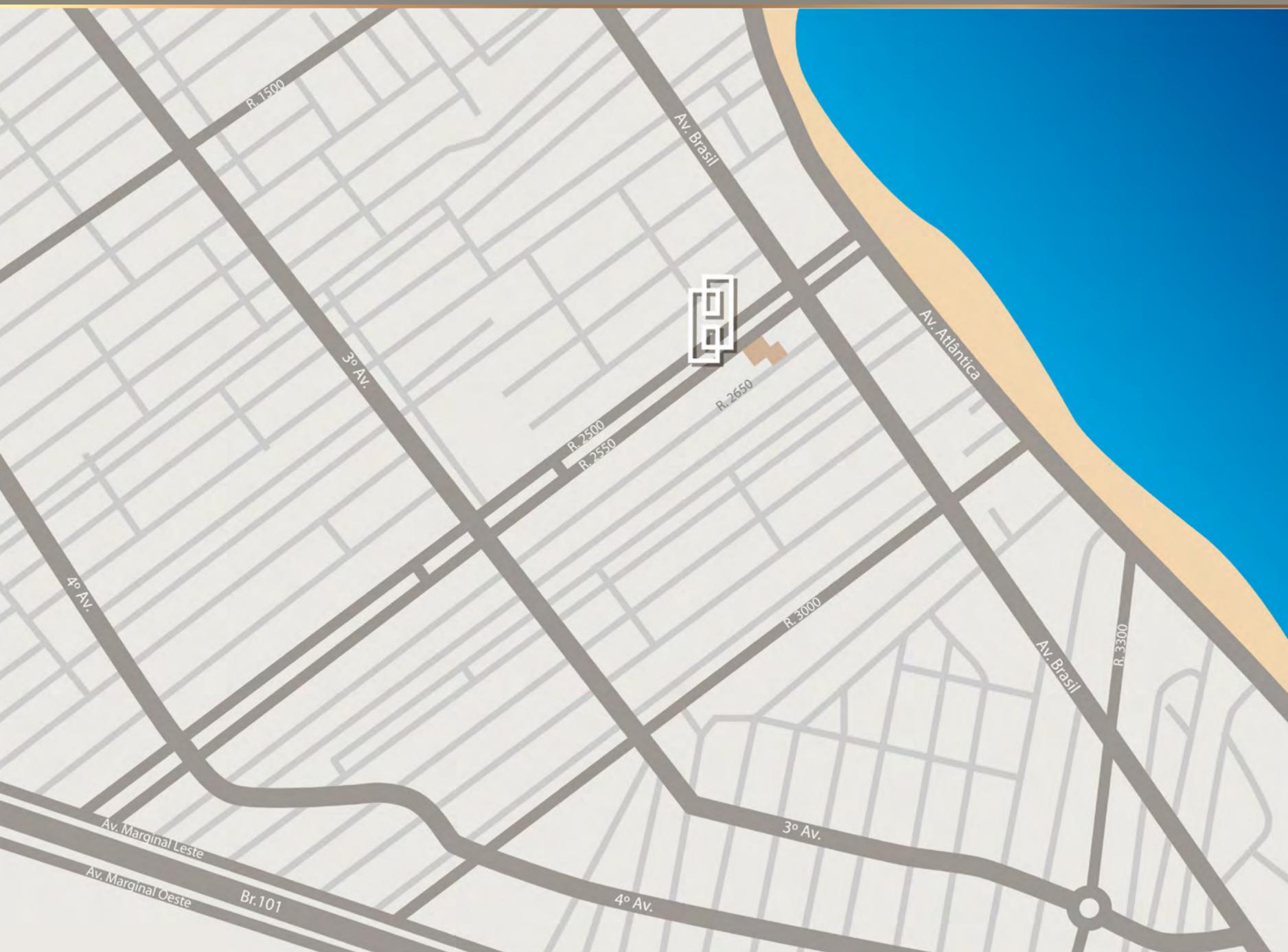
## PAVIMENTO SUPERIOR

---

- Área social integrada
- Sala de estar
- Wine bar
- Espaço gourmet
- Lavabo social
- Sacada descoberta
- Dois terraços descobertos
- Piscina
- Banheiro externo
- Sauna seca



# LOCALIZAÇÃO



O empreendimento está localizado na  
Rua 2550, nº55, Centro, Balneário Camboriú - SC

## CENTRAL DE NEGÓCIOS

Av. Brasil, 2603 - Esq. Com Rua 2700,  
SL 04 - Balneário Camboriú - SC

(47) 3367-1010

(47) 99109-1011

**HIPIO**  
EMPREENDIMENTOS

**HEZ**  
EMPREENDIMENTOS

HIPIO  
EMPREENDIMENTOS

HEZ  
EMPREENDIMENTOS